

مؤسسة حبيب عيد الصاعدي للمقاولات
HABEB EAD AL-SAEDI EST. FOR CONTRACTING



عقد تنفيذ أعمال حفر وردم

إنه في يوم ٢٣ / ٨ / ١٤٤٤ هـ الموافق ١٥ / ٣ / ٢٠٢٣ م بالمدينة المنورة تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق بين كلا من
(١) - مؤسسة حبيب عيد الصاعدي المدينة المنورة ويمثلها السيد/ حبيب الصاعدي ت : ٨٤٠٣٣٧٧ فاكس : ٨٤٠٣٣٨٨ س ت : ٩٧٨٨٠٠٠٠٤٦٥ طرف أول
(٢) - مؤسسة سرايا المدينة للمقاولات المدينة المنورة س ت : ٤٤٠٢١٩٠٤٤٤ ويمثلها في العقد السيد / رائد بخيت بن مرجح الحري (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم ١٠٥٧٦٥٣٢٤٦ طرف ثاني
على الآتي :

التمهيد :

حيث أن الطرف الأول لديه مشروع استكمال تنفيذ سفلة مخططات المنح حمراء الأسد أبو بريقاء بالمدينة المنورة (عقد رقم ٤٣١٣٤) ومشروع تطوير وتأهيل طرق وشوارع مخطط مستودعات الورش بالمدينة المنورة (عقد رقم ٤٣١٣٣) ويوجد بنود أعمال الحفر والردم والطرف الثاني لديه مؤسسة مؤهلة لتنفيذها ويرغب في تنفيذ بنود أعمال الحفر والردم علماً بأن المواصفات الخاصة الموجودة بالعقد رقم ٤٣١٣٤ والعقد رقم ٤٣١٣٣ جزء لا يتجزأ من هذا العقد وعليه قرر الطرفان الآتي :-

البند الأول : التمهيد ومواصفات ملحق العقد جزء لا يتجزأ من العقد .

البند الثاني : (السعر) اتفق الطرفان على ان يكون السعر بمخطط حمراء الأسد حسب الجدول التالي :-

م	البيان	الوحدة	السعر بالريال	الكمية
١	حفریات عامة في جميع أنواع التربة شاملاً ترحيل الزائد منها الى المقابل العمومية ونضح المياه وفحص مواد القاع وحرث وترطيب وفرد وتسوية السطح بعمق (٢٠سم) ودكه حتى درجة ٩٥% وذلك طبقاً للشروط والمواصفات	متر مكعب	٥	٥٢٠٠٠
٢	ردم بمواد ترابية مختارة من خارج الموقع تصنيف (A-2) (شاملاً نضح المياه والدك وكل ما يلزم وذلك طبقاً للشروط والمواصفات	متر مكعب	٧	١٠٢٢٤٥

السعر بمخطط مستودعات الورش حسب الجدول التالي :-

م	البيان	الوحدة	السعر بالريال	الكمية
١	حفریات عامة في جميع أنواع التربة شاملاً ترحيل الزائد منها الى المقابل العمومية ونضح المياه وفحص مواد القاع وحرث وترطيب وفرد وتسوية السطح بعمق (٢٠سم) ودكه حتى درجة ٩٥% وذلك طبقاً للشروط والمواصفات	متر مكعب	٥	٥٢٠٠٠
٢	ردم بمواد ترابية مختارة من خارج الموقع تصنيف (A-2) (شاملاً نضح المياه والدك وكل ما يلزم وذلك طبقاً للشروط والمواصفات	متر مكعب	٦	١٠٢٢٤٥

- الكميات المذكورة أعلاه تقديرية وقابله للزيادة أو النقصان .
- الأسعار لا تشمل ضريبة القيمة المضافة .



E-mail: s.g.c_est@hotmail.com

المدينة المنورة - ص.ب. ١٥٨٤٥ - الرمز البريدي : ٤١٤٥٤
هاتف : ٨٢٥٤٤٨٨ - ٨٢٥٤٤٧٧ - فاكس تحويلية : ١٠٧ - س.ت : ٩٧٨٨٠٠٠٠٤٦٥
Al-Madinah Al-Munawarah - P.O. Box: 15845 - 41454
Tel. 8254488 - 8254477 - Fax Ext.107 - C.R.: 465009788

مؤسسة حبيب عيد الصاعدي للمقاولات HABEB EAD AL-SAEDI EST. FOR CONTRACTING



البند الثالث : (بنود عامة)

- ١- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المطلوبة حسب الأصول والمواصفات الفنية للصناعة والمعتمدة من أمانة المدينة المنورة وتعليمات المهندس المشرف والمهندس الاستشاري .
- ٢- يقوم الطرف الثاني بتأمين العمالة الفنية الماهرة للصناعة وعلى كفايتها وأن الطرف الأول غير مسئول عن أي التزامات تنتج عن الإخلال بهذه الفقرة .
- ٣- يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بالوقت المحدد لإنهاء الأعمال موضوع العقد دون إبطاء أو تقاعس عن أدائها .
- ٤- يقوم الطرف الثاني بعمل مستخلص شهري للكميات المستلمة طبقاً لطلبات الفحص المستلمة والمعتمدة من قبل المهندس الاستشاري وتقديمه للطرف الأول ويصرف خلال ١٥ يوم من تاريخ إضافة المبلغ من قبل مالك المشروع لحساب الطرف الأول بعد خصم ما قيمته ١٠% من المستخلص كحسن تنفيذ تصرف بعد التسليم الإبتدائي للمشروع (تصرف بشيك باسم مؤسسة سرايا المدينة للمقاولات أو تحويل بنكي على حساب المؤسسة بالبنك الراجحي رقم (SA3380000333608016315358)
- ٥- أن يقوم الطرف الثاني بعمل فاتورة ضريبية بقيمة الأعمال عن كل مستخلص طبق نظام ومواصفات هيئة الزكاه والدخل وإن لم يقدّم بذلك تصرف له قيمة الأعمال بدون ضريبة .
- ٦- يتحمل الطرف الثاني أي خصومات أو حسميات أو تلفيات تنتج عن الإخلال بالمواصفات الفنية للعمل ويتحمل كافة المسئولية المترتبة على ذلك .
- ٧- يتحمل الطرف الثاني أي أضرار ناتجة عن عدم المحافظة على الخدمات العامة (كهرباء - وهاتف - ومياة - وصرف - وغيرها من الخدمات) ويتحمل الغرامات الناتجة عن تلك الأضرار وتخصم من مستحقاته .
- ٨- يتحمل الطرف الثاني أي غرامات أو مخالفات الناتجة عن عدم إرتداء الزي المخصص وعدم إلتزام العمال بإرشادات السلامة في المشروع وكذلك المخالفات المرورية وكروت التشغيل الخاصة بالسيارات والمعدات .
- ٩- يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخير ١% من إجمالي قيمة الأعمال المتأخرة عن كل أسبوع تأخير على ألا تتجاوز ١٠% من القيمة الإجمالية للعقد في حال كان هو السبب في التأخير .
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني بالإنتهاء من الأعمال موضوع العقد في مدة أقصاها ١٨ شهر من تاريخ العقد.
- ١١- يسري على هذا العقد لجميع الأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية .
- ١٢- تم تحرير هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

بذلك اتفق الطرفان وأذنا لمن يشهد والله خير الشاهدين ،،،،،



مؤسسة سرايا المدينة للمقاولات

طرف ثاني
15.3.23

E-mail: s.g.c_est@hotmail.com



طرف أول

مؤسسة / حبيب عيد الصاعدي للمقاولات

المدينة المنورة - ص.ب. ١٥٨٤٥ - الرمز البريدي : ٤١٤٥٤
هاتف : ٨٢٥٤٤٨٨ - ٨٢٥٤٤٧٧ - فاكس تحويلة : ١٠٧ - س.ت : ٤٦٥٠٠٩٧٨٨
Al-Madinah Al-Munawarah - P.O. Box: 15845 - 41454
Tel. 8254488 - 8254477 - Fax Ext.107 - C.R.: 4650009788